

АКТ № 1
Осмотр объекта недвижимого имущества (гараж)

“ 8 ” декабря 2025 г.

Время осмотра 13:00

Осмотр произведен финансовым управляющим Тимофеевым Олегом Сергеевичем
(Ф.И.О., должность)

Осмотр произведен в присутствии должника Ворожцовой Татьяны Викторовны
(Ф.И.О., должность)

Осмотр произведен по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. (109), пом. 21.

(место проведения осмотра, адрес)

Основание Решение Арбитражного суда Новосибирской области от 30.05.2025г. по делу А45-14355/2024.

(№ судебного дела)

При осмотре установлено:

Площадь объекта оценки: 23 кв. м

Категория объекта оценки: нежилое помещение (гараж)

Дата регистрации права: 28.10.2022

Место расположения объекта недвижимости: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 109, пом. 21.

Кадастровый номер: 54:35:041130:354

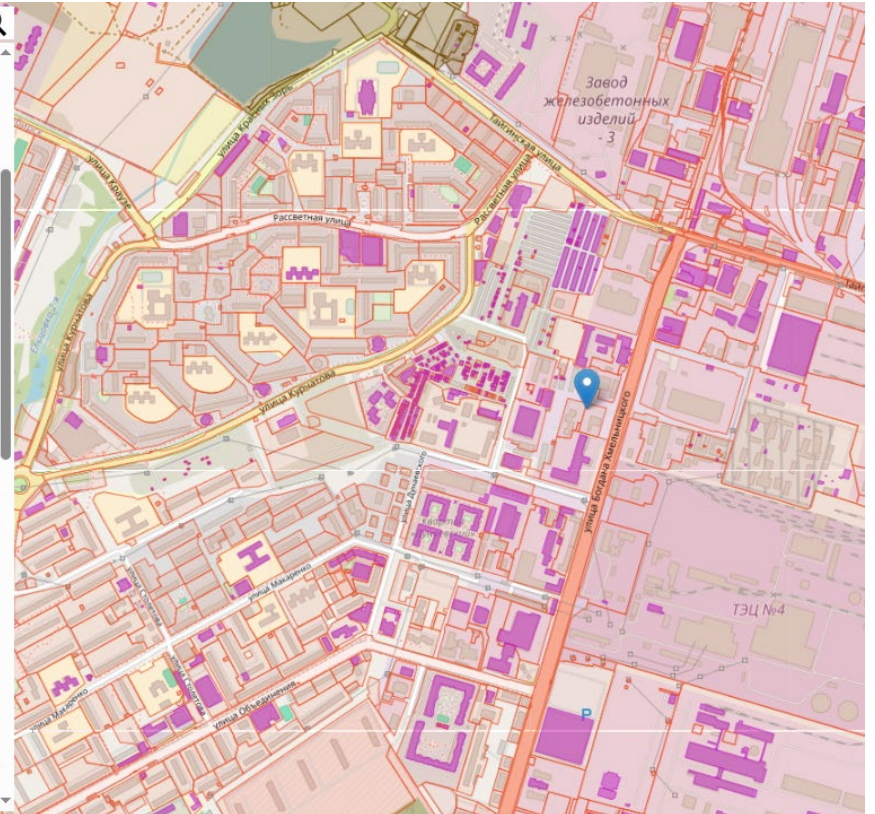
Обременения: не зарегистрированы

Финансовый
управляющий Тимофеев Олег Сергеевич

(Ф.И.О., подпись)



+	54:35:041130:354	Q
-		
Кадастровый номер:	54:35:041130:354	
Дата присвоения кадастрового номера:	2014-02-10T00:00:00Z	
Адрес:	Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. (109), пом. 21	
Назначение помещения:	Нежилое	
Площадь общая:	23 кв.м.	
Номер/тип этажа:	1/Этаж	
Статус:	Ранее учтенный	
Форма собственности:	Частная	
Кадастровая стоимость:	306 201,35 руб.	
Удельный показатель кадастровой стоимости:	13 313,1 руб.	
Кадастровый номер:	54:35:000000:13355	



Вр. ур. № 2720
10.08.2000



ИНС-Калининского р-на
УВД Новосибирской области

5000 372914
19 12 2000

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ЗАКЛЮЧЕНИИ БРАКА

Ворожцов

Владимир ^{фамилия} Евгеньевич

российское ^{имя, отчество}

русский ^{гражданство}

« 12 » ^{национальность (вносится, если указана в записи акта о заключении брака)} апреля 1980 г.

^{дата рождения} г.Новосибирск

^{место рождения}

и Илютина ^{фамилия}
Татьяна Викторовна

российское ^{имя, отчество}

русская ^{гражданство}

« 16 » ^{национальность (вносится, если указана в записи акта о заключении брака)} мая 1976 г.

^{дата рождения} г.Новосибирск

^{место рождения}

заключили брак 02.06.2000 года

второго ^{число, месяц, год (двухфигурно вписывается)} июня

двухтысячного года

о чем 2000 года июня месяца 02 числа

составлена запись акта о заключении брака № 268

После заключения брака присвоены фамилии:

мужу Ворожцов

жене Ворожцова

Место государственной регистрации Отдел ЗАГС Администрации

Калининского р-на г.Новосибирска

наименование органа записи актов гражданского состояния

Дата выдачи « 02 » июня 2000 г.



руководитель органа
записи актов гражданского состояния

/Н.С.Волкова/

I-ET № 504928

27	Номер строения (сооружения)	7/4
28	Номер комнаты (помещения)	55
29	Признак многоквартирного дома	0
30	Вид жилого помещения	0
31	Площадь (протяженность)	52.7
32	Единица измерения	Квадратный метр
33	Год ввода в эксплуатацию	2013-09-26
34	Признак ликвидации объекта	0
35	Кадастровая стоимость, руб	4086317.47
36	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024

Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества

37	Наименование вида права	Общая долевая собственность
38	Размер доли в праве (числитель)	2
39	Размер доли в праве (знаменатель)	3
40	Размер доли в праве (текстом)	.66667
41	Дата права	26.09.2013
42	Номер регистрации права	54:35:041095:5284-54/178/2022-5

Реквизиты правоустанавливающего документа

1.1		
43	Наименование правоустанавливающего документа	Договор бесплатной передачи в собственность граждан жилого помещения
44	Номер правоустанавливающего документа	216658
45	Дата правоустанавливающего документа	01.02.2013
1.2		
46	Наименование правоустанавливающего документа	Договор бесплатной передачи в собственность граждан жилого помещения
47	Номер правоустанавливающего документа	216658
48	Дата правоустанавливающего документа	01.02.2013
1.3		
49	Наименование правоустанавливающего документа	договор дарения
50	Номер правоустанавливающего документа	б/н
51	Дата правоустанавливающего документа	18.10.2022
1.4		
52	Наименование правоустанавливающего документа	Договор бесплатной передачи в собственность граждан жилого помещения
53	Номер правоустанавливающего документа	216658
54	Дата правоустанавливающего документа	01.02.2013

2

55	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 23 по Новосибирской области, код: 5410
56	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	28.10.2022

Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)

Сведения об объекте недвижимого имущества

57	Вид объекта	Гаражи
58	Назначение объекта	2
59	Назначение объекта (текстом)	нежилое
60	Кадастровый номер	54:35:041130:354
61	Условный номер	54-54-01/676/2010-244
62	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	50701000
63	Адрес места нахождения (текстом)	630075, РОССИЯ, , , г Новосибирск, , ул Богдана Хмельницкого, (109), , 21
64	Номер строения (сооружения)	(109)
65	Номер комнаты (помещения)	21
66	Признак многоквартирного дома	0
67	Вид жилого помещения	0
68	Площадь (протяженность)	23
69	Единица измерения	Квадратный метр
70	Год ввода в эксплуатацию	2010-12-13
71	Признак ликвидации объекта	0
72	Кадастровая стоимость, руб	306201.35
73	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024

Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества

74	Наименование вида права	Собственность
75	Размер доли в праве (числитель)	1
76	Размер доли в праве (знаменатель)	1
77	Размер доли в праве (текстом)	1
78	Дата права	28.10.2022
79	Номер регистрации права	54:35:041130:354-54/163/2022-2

Реквизиты правоустанавливающего документа

2.1		
80	Наименование правоустанавливающего документа	Договор дарения гаража
81	Номер правоустанавливающего документа	б/н













